

# Neue Wandrahmhöfe

für Grabow



**BAUW**  
Wir schaffen Lebensqualität

Wer nahe dran ist,  
sieht klarer und  
baut besser.

BAU**M**

**Wir schaffen Lebensqualität**

## Ein neuer Treffpunkt für Grabow

Unser Konzept für die Neuen Wandrahmhöfe



Hochwertiger Wohnraum mit einem Inklusionskonzept



Höfe als grün gestalteter Lebensraum



Medizinische Einrichtungen: Arztpraxen und eine Apotheke



Ein Ort der Begegnung für alle – mit einem Café

**W**ir schaffen einen zentral gelegenen neuen Treffpunkt in der Stadt, der nicht nur die Grabower, sondern auch Besucher aus dem Umland anzieht. Locker um drei begrünte Höfe gruppiert, bilden die Bauten einen ansprechenden Ort, an dem der Mensch im Mittelpunkt steht: die Neuen Wandrahmhöfe. Die Höfe selbst gestalten wir einladend, die Zugänge und Räume barrierefrei und zugeschnitten auf die Wünsche der Nutzer. Hinter dem Gebäude-Ensemble legen wir rund um die alte Eiche herum eine grüne Oase an.

Am Großen Wandrahm entsteht neben attraktiven Wohnungen, Arztpraxen und einer Apotheke auch ein Café, das vom Lebenshilfewerk Mölln-Hagenow betrieben wird. Das gemeinnützige Unternehmen begleitet Menschen mit besonderen Anforderungen im Alltag – hier geschieht das in Wohngemeinschaften und einer Werkstatt. Die Neuen Wandrahmhöfe sind ein Ort der Inklusion. Menschen begegnen sich hier und nehmen gemeinsam am gesellschaftlichen Leben teil.







# Neue Wandrahmhöfe

Projektskizze BAUWV

Im Zentrum von Grabow, nahe der Elde: Wenige Meter vom Marktplatz entfernt befinden sich das ehemalige Möbelhaus Grönboldt und ein dazugehöriges Wohngebäude. Zurzeit ist es hier recht still, denn das Objekt steht seit einigen Jahren leer.

Mit unserem Projektconcept bringen wir wieder Leben in den Großen Wandrahm – mit einer lockeren Bebauung, die Wohnungen, medizinische Einrichtungen, ein Café und einladende Grünflächen kombiniert. So schaffen wir einen neuen Treffpunkt in der Stadt, einen Ort, an dem die Grabower gern verweilen. Rund um die alte Eiche gestalten wir eine Naherholungsfläche – eine grüne Oase.



## Wir schaffen Lebensqualität

Die BauMV entwickelt und betreibt die nachhaltigen Immobilien der Zukunft

**W**ohnen und arbeiten, Kinder betreuen und ältere Menschen pflegen – aber auch sich treffen, sich erholen und die Freizeit zusammen verbringen: Gutes Zusammenleben soll sich in unseren Quartieren für alle Generationen auf kurzen Wegen verwirklichen lassen. Intelligente Mobilitäts- und Energiemanagement-Lösungen, wie etwa eigene Solarstromnetze, machen unsere Projekte ebenso klimafreundlich wie wirtschaftlich. Grünflächen statt Bodenversiegelung, Concierge-Dienste statt Anonymität – lebensfreundliche Ideen verbinden sich zu einem individuellen Konzept, das zum Standort und seinen Nutzern passt: Wir nennen es das Campus-Konzept. Jeder Campus wird deshalb als Treffpunkt gestaltet, der Menschen zum Verweilen einlädt.

### **In der Region, für die Region**

Wir entwickeln nachhaltige und bedarfsgerechte Lösungen in enger Abstimmung mit Vertretern von Städten und Gemeinden sowie den Mietern. Wertschätzende Kommunikation ist dabei für uns intern wie extern selbstverständlich. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus den Bereichen erneuerbare Energien (CIC) und Speichertechnologie (eMIS) unterstützen uns mit ihrer Expertise in Fragen der Energieeffizienz und Dekarbonisierung. Es liegt uns am Herzen, das Potenzial eines Standorts gemeinsam mit allen Beteiligten zu entdecken und zu entfalten, um jedem neuen Quartier eine eigenständige Persönlichkeit zu geben. Durch die konsequente Zusammenarbeit mit regionalen Partnern sorgen wir für kurze Arbeits- und Lieferwege, schnellere Kommunikation und bessere Motivation im Team.

### **Wer nahe dran ist, sieht klarer und baut besser**

Wir setzen die energieeffizienten Lösungen von morgen schon heute um. In Zusammenarbeit mit den Windenergie-, Solar- und Elektromobilitätsexperten der VentusVentures-Gruppe erzeugen und nutzen unsere Campus-Projekte Strom aus erneuerbaren Energien. Überschüssiger Strom wird in das öffentliche Netz eingespeist und verkauft. Dieses intelligente Energiemanagement, das weit über die aktuellen Nachhaltigkeitsstandards der Baubranche hinausgeht, senkt die Kosten für alle und leistet einen Beitrag zum Klimaschutz.

### **Nachhaltigkeit? Wir zeigen, wie es geht**

Gute und materialsparende Grundrisse sowie eine optimierte Dämmung reduzieren die Wärmeverluste, eine effiziente Anlagentechnik mit Wärmerückgewinnung sorgt für nachhaltigen und kostengünstigen Komfort. Wir beschränken die Flächenversiegelung auf ein Minimum und schaffen begrünte Flächen rund um unsere Bauten. Darüber hinaus bemühen wir uns, schadstoffarme, langlebige und wiederverwertbare Baustoffe einzusetzen und den Trinkwasserverbrauch beim Bau und Betrieb unserer Gebäude niedrig zu halten.

# Das Projektteam

## Martin Heimes

GESCHÄFTSFÜHRUNG

[m.heimes@ventusventures.com](mailto:m.heimes@ventusventures.com)

## Viola Flatau

GESCHÄFTSFÜHRUNG

[v.flatau@die-bau-mv.com](mailto:v.flatau@die-bau-mv.com)

## Laura Völker

PROJEKTLEITUNG

[l.voelker@die-bau-mv.com](mailto:l.voelker@die-bau-mv.com)

## Dr. Martin Hage

SENIOR PROJEKTMANAGER BAUABWICKLUNG

[m.hage@die-bau-mv.com](mailto:m.hage@die-bau-mv.com)

## Fabian Knoop

COMMERCIAL MANAGEMENT

[f.knoop@die-bau-mv.com](mailto:f.knoop@die-bau-mv.com)

## Peggy Kurreck

VERTRIEB/OBJEKT BETREUUNG

[p.kurreck@die-bau-mv.com](mailto:p.kurreck@die-bau-mv.com)







**BAUM**  
Wir schaffen Lebensqualität

die.bau.mv GmbH  
Werderstraße 135  
19055 Schwerin

info@die-bau-mv.com  
[www.die-bau-mv.com](http://www.die-bau-mv.com)