

BAU.MV gewinnt Sequoia als Finanzierungspartner für Projektentwicklungen in Ludwigslust

- // Finanzierungsvereinbarung mit Sequoia Economic Infrastructure Income Fund über EUR 35 Mio. vereinbart
- // Erste Tranche mit einem Volumen von EUR 15 Mio. kommt bereits zur Auszahlung
- // Bankenunabhängige Finanzierung der Bauprojekte für die nächsten 24 Monate gesichert
- // Fertigstellung des Campus Ludwigslust mit einer Fläche von über 10.000 m² im dritten Quartal 2022 geplant

Schwerin, 12. August 2021 – Der Schweriner Projektentwickler BAU.MV hat mit Sequoia Economic Infrastructure Income Fund, einem Spezialisten für Infrastrukturinvestitionen, eine Finanzierungsvereinbarung für die aktuellen Bauprojekte im Gesamtvolumen von EUR 35 Mio. vereinbart. Das Finanzierungsvolumen der ersten Tranche liegt bei EUR 15 Mio., die bereits zur Auszahlung gekommen ist. Die Mittel können flexibel für die Umsetzung der Projekte abgerufen werden. Somit sichert sich BAU.MV eine bankenunabhängige Finanzierung für die Projektumsetzungen in den nächsten 24 Monaten.

Viola Flatau, Geschäftsführerin von BAU.MV: „Wir haben mit dem [Sequoia Fonds](#) einen prominenten Finanzierungspartner für unsere integrierten Projekte gewonnen. Dies zeigt, dass wir auf dem richtigen Weg sind. In Ludwigslust realisiert unser Team aktuell eine Quartiersentwicklung mit einer Mietfläche von mehr als 10.000 m². Dabei vereint unser Campus-Konzept die Bereiche Büro, Wohnen und Soziales. Wir haben bereits vor Baubeginn rund 90 Prozent der Flächen langfristig an bonitätsstarke Mieter vermietet. So bieten wir unseren Partnern eine höchstmögliche Planbarkeit.“

In Ludwigslust entsteht attraktiver Wohn-, Lebens- und Arbeitsraum im urbanen Umfeld. Im Zentrum des Campus-Projekts mit einem Volumen von rund EUR 35 Mio. steht ein gemischtes generationenübergreifendes Nutzungskonzept, das moderne Büros, eine Pflegeeinrichtung und hochwertige Wohnungen verbindet. Der erste Bauabschnitt der Quartiersentwicklung „Campus Ludwigslust“ besteht aus vier Gebäuden mit einer Nutzfläche von rund 8.900 m². Ankermieter sind der Landkreis Ludwigslust-Parchim und die Volkssolidarität. Mit einem fünften Anschlussgebäude ergänzt BAU.MV die Quartiersentwicklung um ein Gemischtkonzept mit einer Mietfläche von rund 1.600 m². Es umfasst eine Kindertagesstätte und weitere Wohneinheiten. Ankermieter ist auch hier die Volkssolidarität.

Über BAU.MV

BAU.MV ist ein langfristig orientierter Immobilienprojektentwickler mit Sitz in Schwerin. Seit dem Jahr 2018 konzentriert sich das Unternehmen auf die Entwicklung von gemischten Immobilienprojekten für den eigenen Bestand mit Fokus auf norddeutsche Mittelzentren. BAU.MV entwickelt in enger Abstimmung mit den lokalen Institutionen maßgeschneiderte Nutzungskonzepte mit nachhaltigem Mehrwert für die Region.

Weitere Informationen unter: <https://die-bau-mv.com>

Presskontakt

Jan Hutterer
Kirchhoff Consult AG
Telefon +49 40 60 91 86 65
E-Mail jan.hutterer@kirchhoff.de